

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ  
באמצעות המגנ"א

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
באמצעות המגנ"א

ג.א.ג.,

## הנדון: מליסרון בע"מ ("החברה") - פעילות החברה במהלך "חגי תשרי" בעקבות תקנות שעת חירום

בהמשך לדיווחי החברה בקשר עם התמודדותה עם השפעות נגיף הקורונה על פעילותה<sup>1</sup>, ולפרסום מגבלות חדשות על פעילות ושהייה במרחב הציבורי בתקופת "חגי תשרי" כמפורט בתקנות סמכויות מיוחדות להתמודדות עם נגיף הקורונה החדש (הוראת שעה) (הגבלת השהייה במרחב הציבורי והגבלת פעילות), התש"ף-2020 ("תקנות שעת חירום"), מתכבדת החברה לדווח כי במהלך תקופת המגבלות הקבועה בתקנות שעת חירום (מיום 18.9.2020 בשעה 14:00 ועד ליום 1.10.2020, אשר יכול ותוארך בכפוף להערכת מצב התחלואה ואישור הממשלה) ("תקופת המגבלות"), תפעיל החברה את הקניונים ומרכזי הקניות הפתוחים שבבעלותה במתכונת מצומצמת אשר תאפשר המשך הפעלה של סופרמרקטים, רשתות פארמה, מרפאות, מקומות לממכר מזון (במגבלות שנקבעו) ופעילות נוספת המותרת בהתאם לתקנות שעת חירום, וכן תוסיף להפעיל כסדרם את מתחמי המשרדים שבבעלות החברה, והכל בהתאם ובכפוף לתקנות שעת חירום ולהנחיות משרד הבריאות. החברה תיערך לפתיחה מחודשת ומלאה של הקניונים ומרכזי הקניות עם תום תקופת המגבלות וזאת בהתאם ובכפוף להנחיות הממשלתיות (כפי שתתעדכנה מעת לעת), וכן תבחן עריכתם של הסדרים קונקרטיים עם שוכרים אשר יחויבו לסגור את עסקם בנכסי החברה.

יובהר כי הערכת החברה בדבר מתכונת והיקף פעילותה במהלך תקופת המגבלות על פי תקנות שעת חירום והשפעתם על החברה, מהווים מידע צופה פני עתיד, כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. הערכות החברה ותכניותיה מבוססות על הנתונים שבידי החברה ועל הפרסומים העדכניים של תקנות שעת חירום והנחיות משרד הבריאות. אולם, הערכות החברה ותכניותיה עשויות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה מכפי שנצפה, ויכול שתושפענה מגורמים אשר לא ניתן להעריכם מראש ואשר אינם בשליטת החברה, ובכלל כך קצב התפשטות מחלת הקורונה, עדכון ההנחיות הממשלתיות בעניין פעילות המשק ובפרט בעניין מתכונת פעילות הקניונים ומרכזי הקניות הפתוחים, קצב היציאה של המשק מתקופת המגבלות והיקף התמיכה והסיוע הממשלתיים לעסקים שנפגעו בתקופה זו, איתנותם הפיננסית של השוכרים ועמידתם בהסכמי השכירות עם החברה.

בכבוד רב,

מליסרון בע"מ

נחתם על ידי:

מר אופיר שריד, מנכ"ל, ומר אורן הילינגר, סמנכ"ל כספים

<sup>1</sup> לפרטים נוספים ראו דוח רבעון שני לשנת 2020 שפרסמה החברה ביום 11.8.2020 (מס' אסמכתא: 2020-01-077254) ודיווחי החברה מימים 15.3.2020 ו-5.2020.5 (מס' אסמכתאות: 2020-01-024519 ו-2020-01-044268, בהתאמה).