

9 בדצמבר, 2020

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
באמצעות המגנ"א

לכבוד
רשות ניירות ערך
באמצעות המגנ"א

ג.א.ג.,

הנדון: מליסרון בע"מ ("החברה") - פתיחה מחודשת של הקניונים

בהמשך לדיווחי החברה בקשר עם התמודדותה עם השפעות נגיף הקורונה על פעילותה, לרבות הדיווח המידי של החברה מיום 18.9.2020 (מס' אסמכתא 2020-01-103020) והמפורט בדוח רבעון שלישי לשנת 2020 שפרסמה החברה ביום 16.11.2020 (מס' אסמכתא: 2020-01-114448), מתכבדת החברה לדווח כי בהמשך לפיילוט שיושם בימים האחרונים לצורך בחינת אפשרות פתיחת המלאה של הקניונים, פורסם ביום 8.12.2020 עדכון לתקנות שעת חירום¹ לפיו, בין היתר, תותר פתיחתם המלאה של הקניונים החל מיום 9.12.2020.

החברה מתכבדת לדווח כי היא נערכה לפתיחתם המלאה של הקניונים שבבעלותה כאמור אשר יתווספו למתחמי הקניות הפתוחים שבבעלותה אשר כבר פועלים, תוך שמירה על בריאות ציבור המבקרים והקפדה על הדרישות והתקנים המחייבים על פי ההנחיות הממשלתיות ותקנות שעת חירום (כפי שתעדכנה מעת לעת), ובכלל כך הקפדה על ויסות ומגבלות ביחס למספר המבקרים והצפיפות בקניון ובתוך החנויות, מינוי סדרנים לאכיפת ההוראות לעניין מניעת התקהלות, שמירת מרחק, עטית מסיכות ואוורור.

יובהר כי הערכת החברה בדבר חזרתם לפעילות מלאה של קניוני החברה ובדבר מתכונת היקף פעילותם והשפעתם על החברה, מהווים מידע צופה פני עתיד, כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. הערכות החברה ותכניתיה מבוססות על הנתונים שבידי החברה ועל הפרסומים העדכניים של התכנית הממשלתיות וההנחיות הממשלתיות בעניין חזרת המשק לשגרה ופתיחת הקניונים. אולם, הערכות החברה ותכניתיה עשויות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה מכפי שנצפה, ויכול שתושפענה מגורמים אשר לא ניתן להעריכם מראש ואשר אינם בשליטת החברה, ובכלל כך מדדי התחלואה הכלליים בישראל וקצב התפשטות מחלת הקורונה, עדכון ההנחיות הממשלתיות בעניין פעילות המשק ובפרט בעניין מתכונת פעילות הקניונים, קצב היציאה של המשק ממשבר הקורונה, היקף התמיכה והסיוע הממשלתיים לעסקים בעקבות המשבר ולצורך יציאה ממנו, איתנותם הפיננסית של השוכרים ועמידתם בהסכמי השכירות עם החברה.

בכבוד רב,
מליסרון בע"מ

נחתם על ידי:

מר אופיר שריד, מנכ"ל, ומר אורן הילינגר, סמנכ"ל כספים

¹ תקנות סמכויות מיוחדות להתמודדות עם נגיף הקורונה החדש (הוראת שעה) (הגבלת פעילות והוראות נוספות), התש"ף-2020

9 בדצמבר, 2020

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
באמצעות המגנ"א

לכבוד
רשות ניירות ערך
באמצעות המגנ"א

ג.א.ג.,

הנדון: מליסרון בע"מ ("החברה") - פתיחה מחודשת של הקניונים

בהמשך לדיווחי החברה בקשר עם התמודדותה עם השפעות נגיף הקורונה על פעילותה, לרבות הדיווח המידי של החברה מיום 18.9.2020 (מס' אסמכתא 2020-01-103020) והמפורט בדוח רבעון שלישי לשנת 2020 שפרסמה החברה ביום 16.11.2020 (מס' אסמכתא: 2020-01-114448), מתכבדת החברה לדווח כי בהמשך לפיילוט שיושם בימים האחרונים לצורך בחינת אפשרות פתיחת המלאה של הקניונים, פורסם ביום 8.12.2020 עדכון לתקנות שעת חירום¹ לפיו, בין היתר, תותר פתיחתם המלאה של הקניונים החל מיום 9.12.2020.

החברה מתכבדת לדווח כי היא נערכה לפתיחתם המלאה של הקניונים שבבעלותה כאמור אשר יתווספו למתחמי הקניות הפתוחים שבבעלותה אשר כבר פועלים, תוך שמירה על בריאות ציבור המבקרים והקפדה על הדרישות והתקנים המחייבים על פי ההנחיות הממשלתיות ותקנות שעת חירום (כפי שתעדכנה מעת לעת), ובכלל כך הקפדה על ויסות ומגבלות ביחס למספר המבקרים והצפיפות בקניון ובתוך החנויות, מינוי סדרנים לאכיפת ההוראות לעניין מניעת התקהלות, שמירת מרחק, עטית מסיכות ואוורור.

יובהר כי הערכת החברה בדבר חזרתם לפעילות מלאה של קניוני החברה ובדבר מתכונת היקף פעילותם והשפעתם על החברה, מהווים מידע צופה פני עתיד, כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. הערכות החברה ותכניותיה מבוססות על הנתונים שבידי החברה ועל הפרסומים העדכניים של התכניות הממשלתיות וההנחיות הממשלתיות בעניין חזרת המשק לשגרה ופתיחת הקניונים. אולם, הערכות החברה ותכניותיה עשויות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה מכפי שנצפה, ויכול שתושפענה מגורמים אשר לא ניתן להעריכם מראש ואשר אינם בשליטת החברה, ובכלל כך מדדי התחלואה הכלליים בישראל וקצב התפשטות מחלת הקורונה, עדכון ההנחיות הממשלתיות בעניין פעילות המשק ובפרט בעניין מתכונת פעילות הקניונים, קצב היציאה של המשק ממשבר הקורונה, היקף התמיכה והסיוע הממשלתיים לעסקים בעקבות המשבר ולצורך יציאה ממנו, איתנותם הפיננסית של השוכרים ועמידתם בהסכמי השכירות עם החברה.

בכבוד רב,
מליסרון בע"מ

נחתם על ידי:

מר אופיר שריד, מנכ"ל, ומר אורן הילינגר, סמנכ"ל כספים

¹ תקנות סמכויות מיוחדות להתמודדות עם נגיף הקורונה החדש (הוראת שעה) (הגבלת פעילות והוראות נוספות), התש"ף-2020