

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
באמצעות המגנ"א

לכבוד
רשות ניירות ערך
באמצעות המגנ"א

ג.א.נ.,

הנדון: מליסרון בע"מ ("החברה") - פעילות החברה בתקופת המגבלות על פי עדכון תקנות שעת חירום

בהמשך לדיווחי החברה בקשר עם התמודדותה עם השפעות נגיף הקורונה על פעילותה, לרבות כמפורט בדוח רבעון שלישי לשנת 2020 שפרסמה החברה ביום 16.11.2020 (מס' אסמכתא: 114448-01-2020) ובדיווח המידי של החברה מיום 9.12.2020 (מס' אסמכתא 125971-01-2020), ובעקבות פרסום מגבלות חדשות על פעילות ושהייה במרחב הציבורי כמפורט בתקנות סמכויות מיוחדות להתמודדות עם נגיף הקורונה החדש (הוראת שעה) (הגבלת פעילות והוראות נוספות) (תיקון מס' 21), התשפ"א-2020 ("תקנות שעת חירום"), מתכבדת החברה לדווח כי במהלך תקופת המגבלות הקבועה בתקנות שעת חירום (עד ליום 7.1.2021, אשר יכול ותוארך מעת לעת) ("תקופת המגבלות"), תפעיל החברה את הקניונים ומרכזי הקניות הפתוחים שבבעלותה במתכונת מיוחדת אשר תאפשר פעילות של העסקים והפעילויות המותרות בהתאם לתקנות שעות חרום, וכן תוסיף להפעיל כסדרם את מתחמי המשרדים שבבעלות החברה, והכל בהתאם ובכפוף לתקנות שעת חירום. החברה תיערך לפתיחה מחודשת ומלאה של הקניונים ומרכזי הקניות עם תום תקופת המגבלות וזאת בהתאם ובכפוף לתקנות ולהנחיות הממשלתיות (כפי שתעדכנה מעת לעת).

יובהר כי הערכת החברה בדבר מתכונת והיקף פעילותה במהלך תקופת המגבלות על פי תקנות שעת חירום והשפעתם על החברה, מהווים מידע צופה פני עתיד, כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. הערכות החברה ותכניותיה מבוססות על הנתונים שבידי החברה ועל הפרסומים העדכניים של תקנות שעת חירום והנחיות משרד הבריאות. אולם, הערכות החברה ותכניותיה עשויות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה מכפי שנצפה, ויכול שתושפענה מגורמים אשר לא ניתן להעריכם מראש ואשר אינם בשליטת החברה, ובכלל כך מזדי התחלואה הכלליים בישראל וקצב התפשטות מחלת הקורונה, עדכון ההנחיות הממשלתיות בעניין פעילות המשק ובפרט בעניין מתכונת פעילות הקניונים, קצב היציאה של המשק ממשבר הקורונה, היקף התמיכה והסיוע הממשלתיים לעסקים בעקבות המשבר ולצורך יציאה ממנו, איתנותם הפיננסית של השוכרים ועמידתם בהסכמי השכירות עם החברה.

בכבוד רב,
מליסרון בע"מ

נחתם על ידי:

מר אופיר שריד, מנכ"ל, ומר אורן הילינגר, סמנכ"ל כספים